



Magnífica casa de 700m² construidos sobre parcela de 2.100m² con unas **vistas panorámicas extraordinarias** de toda la costa de Barcelona y el parque natural.

Situada en **Sant Andreu de Llavaneres**, en la que es considerada una de las mejores urbanizaciones de Catalunya. Por su exclusividad, seguridad y servicios (pistas de tenis, padel, basket, fútbol, etc.).

A tan sólo 30 minutos del aeropuerto de Barcelona, la población tiene un **magnífico puerto deportivo**, un **campo de golf** y rodeado de **naturaleza**.

Perfecta para los amantes del mar, el bosque, la tranquilidad y la calidad de vida. Y todo ello, **sin renunciar a la ciudad de Barcelona que está a escasos 30km**.



700 m²



2.100 m²



5



8



VENDIDO





Casa

Urbanización Supermaresme (Llavaneres)



PÁGINA 2

Magnífica Villa en Llavaneres (Barcelona) c/ Supermaresme 16

gemric inmobiliaria · Barcelona · Spain
+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es



Casa

Urbanización Supermaresme (Llavaneres)





Casa

Urbanización Supermaresme (Llavaneres)



PÁGINA 4

Magnífica Villa en Llavaneres (Barcelona) c/ Supermaresme 16

gemric inmobiliaria · Barcelona · Spain
+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es



700 m²



2.100 m²



5



8



VENDIDO



Casa

Urbanización Supermaresme (Llavaneres)





Casa

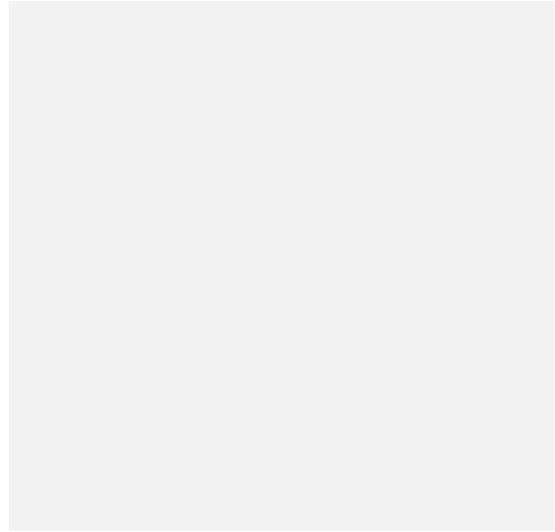
Urbanización Supermaresme (Llavaneres)





Casa

Urbanización Supermaresme (Llavaneres)





Casa

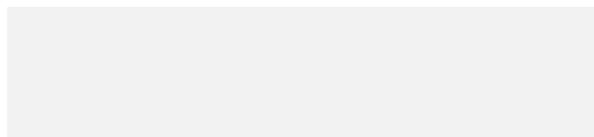
Urbanización Supermaresme (Llavaneres)





Casa

Urbanización Supermaresme (Llavaneres)





Casa

Urbanización Supermaresme (Llavaneres)



PÁGINA 10

Magnífica Villa en Llavaneres (Barcelona) c/ Supermaresme 16

gemric inmobiliaria · Barcelona · Spain
+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es



características

General



Distribución

Planta Baja (440m2)

- § Vestíbulo de entrada
- § Amplio salón (2 ambientes) con chimenea y salida a porche y jardín con zona de relax
- § Comedor Principal para 20 comensales con salida directa a porche y jardín, con otra mesa para 10 comensales
- § Pequeño comedor para 6 comensales
- § Cocina industrial completamente equipada
- § Luminosa Lencería-Planchador con acceso a patio
- § Piscina de Cloración Salina
- § Vestuario piscina con baño y ducha
- § Patio con tendederos y amplios armarios de almacenaje
- § Apartamento Servicio (2 hab.+baño y cocina)
- § Parking interior para 2 coches y 10 exterior
- § 2 casetas para perros
- § Sala de máquinas piscina con almacenaje
- § Taller de trabajo / sala de calderas

Planta 1 (150m2)

- § Suite principal con chimenea y acceso a terraza-solarium
- § Despacho-biblioteca
- § Baño completo con ducha y bañera
- § 2 amplios vestidores
- § Más de 150m2 de golfas para almacenaje

Planta -1 (110m2)

- § Sala domótica multifuncional de Cine y Música
- § Aseo de cortesía con ducha
- § Bodega
- § Sala-trastero para almacenaje
- § Amplio acceso exterior a jardín y cascada de agua

Detalles cocina

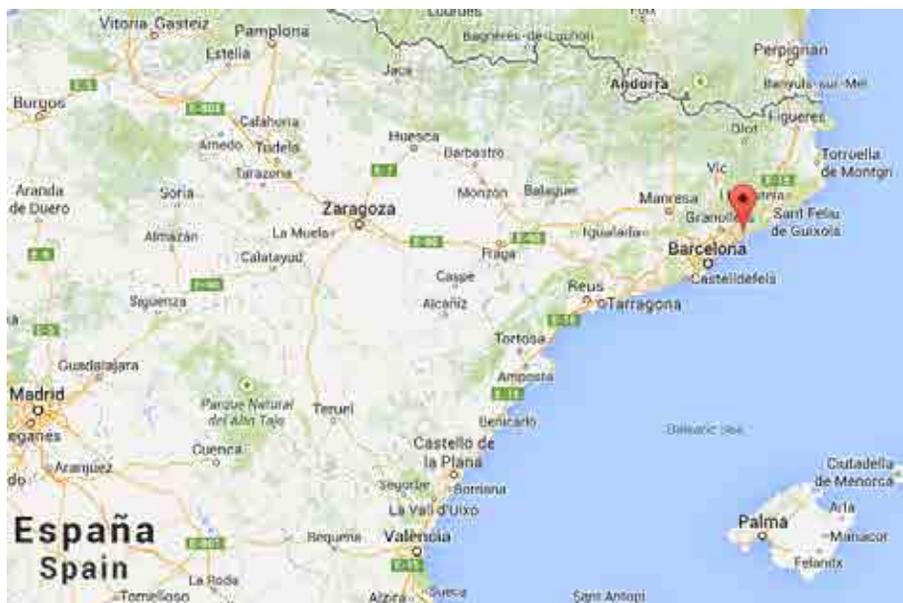
- § Cámara frigorífica industrial
- § Máquina de cubitos de hielo
- § Cuarto frío y de lavado
- § 2 despensas
- § Campana de 1'5m y 45cm diámetro salida humos

Equipamiento

- § Descalcificador
- § Calefacción por gas-oil
- § 2 Calderas nuevas Dedietrich
- § Reciente instalación de toma de gas natural

Comunicaciones

-  **Autopista:** a 2 Km / C-32
-  **Aeropuerto Barcelona:** a 30 Km
-  **Playas a 3km:** Llanerres y Caldes d'Estrac
-  **Tren:** 3 Km (estación de Llanerres)
-  **Autobús:** 1'5 Km



situación

